

HERNANDO URRUTIA MEJÍA

Abogado Universidad La Gran Colombia

Profesor Universitario

LOS PROCESOS DE SERVIDUMBRE

TERRENOS URBANO, RURAL, AGRARIO Y MINERO

TEORÍA - PRÁCTICA

Segunda Edición

Corregida y Actualizada

Incluye trámite notarial, administrativo, policivo y judicial

2006

CONTENIDO

PARTE PRIMERA

CAPITULO I

| | |
|--|----|
| 1. Derechos Reales | 51 |
| A. Elementos de los Derechos Reales | 51 |
| B. Teorías sobre la Corporeidad o Corporalidad de las Cosas | 51 |
| C. Objeto del Derecho Real | 51 |
| D. Definición: | 51 |
| E. Clases de Derechos Reales | 52 |
| F. Prescripción Adquisitiva de los Derechos Reales | 53 |
| 2. Derecho Personal y Su Diferencia Con El Derecho Real | 53 |
| A. Cuadro 1. Clasificación de los Derechos Reales | 54 |
| B. Cuadro 2. Fuente de Obligaciones (Título) | 55 |
| C. Cuadro 3. Clasificación de los Títulos (Fuente de obligaciones) | 56 |
| D. Cuadro 4. Clasificación de los Bienes | 57 |
| E. Cuadro 5. Modos de Adquirir el Dominio | 58 |
| F. Cuadro 6. Clasificación Modos de Adquirir | 58 |
| - <i>Naturaleza Jurídica de la Propiedad Horizontal. Doctrina</i> | 59 |
| A. <i>Teoría del derecho de superficie</i> | 59 |
| B. <i>Teoría de la Copropiedad o comunidad</i> | 60 |
| C. <i>Teoría de la servidumbre</i> | 63 |
| G. Jurisprudencia | 66 |

CAPITULO II

| | |
|--|----|
| 3. Las Servidumbres | 71 |
| A. En el Derecho Romano | 71 |
| B. En el Derecho Contemporáneo. | 71 |
| C. Definición | 73 |
| D. Elementos | 73 |
| E. Fundamento | 73 |
| F. Ley que rige las Servidumbres | 73 |
| G. Características | 74 |
| H. Diferencias del Derecho de Servidumbre con el Derecho de Usufructo | 75 |
| I. Servidumbres públicas y servicios públicos Diferencias y semejanzas . | 76 |
| J. Cuadro 3. Clasificación de Servidumbres | 81 |
| K. Cuadro 4. Cuadro Comparativo de las servidumbres | 83 |
| M. Jurisprudencia | 84 |

CAPITULO III

| | |
|---|----|
| 4. Servidumbres Legales | 85 |
| A. Servidumbres con Relación al Uso Público | 85 |
| B. Uso de las Riberas para Navegación o Flote | 86 |
| C. La Servidumbre de Uso de Riberas en el Código de Recursos Naturales | 86 |
| D. Servidumbre de Presa y Estribo | 87 |
| E. Servidumbres Legales Administrativas o Relativas u Obras Públicas con Trámite Judicial Especial | 87 |
| F. Servidumbres Legales Relativas al Uso Público con Trámite Administrativo | 87 |
| G. Cuadro 5. Esquema Comparativo Servidumbres Legales (Prediales y Mineras)..... | 88 |
| H. Cuadro 6. Servidumbre Legal de Uso de Riveras | 88 |
| I. Servidumbres Legales de Utilidad de los Particulares | 88 |
| J. Servidumbres Legales Propiamente Dichas | 89 |
| K. Servidumbres Legales Impropiamente Dichas | 89 |
| L. De Utilidad Privada o Particular | 89 |
| a. Demarcación | 89 |
| b. Cerramiento | 90 |
| c. La Medianería | 90 |

| | |
|---|-----|
| 1. Pruebas de la medianería. Presunciones | 90 |
| 2. Derechos de los colindantes en la medianería | 91 |
| 3. Obligaciones de los colindantes | 91 |
| 4. conclusión | 92 |
| 5. Arboles medianeros | 95 |
| 6. Cuadro 7. Modos de Adquirir la Medianería | 95 |
| 7. Cuadro 8. | 96 |
| d. Servidumbre de Tránsito a la Vía Pública | 96 |
| 1. Características de la servidumbre de tránsito. | 97 |
| a. Requisitos del Artículo 905 del C.C. | 97 |
| 2. Legitimación por activa. | 98 |
| 3. Legitimación por pasiva. | 98 |
| e. Servidumbre de Tránsito para Transportar Agua y Abrevar Ganado | 98 |
| f. El Título en la Servidumbre de Tránsito | 99 |
| g. Servidumbre legal del acueducto. | 100 |
| a. Deberes y derechos que con lleva la servidumbre de acueducto. | 101 |
| 1. Características. | 101 |
| 2. Requisitos para establecerla. | 102 |
| 3. Predio dominante. | 102 |
| 4. Predio sirviente. | 102 |
| 5. Derechos del dueño del acueducto. | 102 |
| 6. Obligaciones del dueño del acueducto. | 103 |
| 7. Derechos del dueño del predio sirviente. | 103 |
| 8. Obligaciones del dueño del predio sirviente. | 103 |
| h. Servidumbre de Desague | 103 |
| i. La Servidumbre de Acueducto en el Código de Recursos Naturales | 104 |
| I. Servidumbre de acueducto para introducir aguas. | 104 |
| 1. Se requiere. | 104 |
| 2. Contenido de la servidumbre de acueducto. | 105 |
| 3. El acueducto y rumbo que debe tomar. | 105 |
| 4. Derechos del dueño del predio dominante. | 105 |
| 5. Indemnizaciones. | 105 |
| II. Servidumbre de acueducto para sacar aguas. | 106 |
| a. Cuadro 9. Servidumbre De Acueducto | 106 |

| | |
|--|-----|
| <i>J.Servidumbre de Aguas Lluvias</i> | 106 |
| <i>K.Servidumbre Legal de Luz</i> | 107 |
| 1. <i>Requisitos y condiciones de la servidumbre de luz.</i> | 107 |
| <i>L. Servidumbre de Vista</i> | 107 |
| <i>M.Jurisprudencia destrucción de las cercas de predios rurales</i> | 108 |

CAPITULO IV

| | |
|--|-----|
| De las servidumbres naturales y de las voluntarias | 111 |
| 5. Servidumbres Naturales | 111 |
| 6.Limitaciones Al Uso De Las Aguas Naturales | 111 |
| 7.Aguas De Uso Público y De Uso Privado | 112 |
| A.Aguas LLuvias que Corren por un Camino Público | 112 |
| 8.Servidumbres Voluntarias | 112 |
| A.Servidumbre de Propietario o de Dueño (art. 938) | 113 |
| B.Requisitos | 113 |
| C.Modo de Constituir las Servidumbres Voluntarias | 114 |
| D.Servidumbres que se Constituyen Mediante Acto Jurídico | 114 |
| E.Servidumbres que se Pueden Adquirir por Prescripción (Usucapión) . | 116 |
| F.Prescripción Adquisitiva o Extintiva de un Modo Particular de Ejercer la Servidumbre | 117 |
| G.Prescripción Extintiva de las Servidumbres | 118 |
| H.Interrupción de la Prescripción en las Servidumbres | 118 |
| I.Actos de Mera Tolerancia del Dueño o de Mera Facultad de Otro | 118 |
| J.Caso de Posesión Precaria por actos de Tolerancia | 118 |
| 9. Crítica Al Artículo 940 Del Código Civil | 121 |
| 10.Cuadro 10. Constitución de las Servidumbres | 122 |
| A.Cuadro 11. Modos de Adquirir el Dominio, la Posesión y los Derechos Reales de Servidumbre. | 123 |
| B. Cuadro 12. | 124 |
| C.Cuadro 13. Modos de Adquirir Derecho al Uso de las Aguas | 124 |
| D. Jurisprudencia | 125 |

CAPITULO V

| | |
|--|-----|
| 11. Extinción De Las Servidumbres | 131 |
| 1. Por la resolución del derecho del que las ha constituido | 131 |
| 2. Por la llegada del día o de la condición (art. 1530), si se ha establecido de esta manera | 131 |
| 3. Por la confusión, o sea la consolidación perfecta e irrevocable de ambos predios en cabeza de un mismo dueño | 131 |
| 4. Por la denuncia del dueño del predio dominante | 132 |
| 5. Por haberse dejado de gozar durante veinte años | 132 |
| 6. La expropiación del predio sirviente por causa de utilidad pública | 132 |
| 12. Cuadro 14. Clases de Prescripción (Usucapion del Dominio y de los Derechos Reales) | 133 |
| A. Jurisprudencia | 135 |

CAPITULO VI

| | |
|--|-----|
| 13. Servidumbres Que Establece El Código De Recursos Naturales | 137 |
| 14. Servidumbre De Acueducto En Interés Público | 137 |
| A. Acciones para Ejercitar o Imponer la Servidumbre | 138 |
| B. Presunciones de servidumbres que establece el Decreto 1541 de 1978 | 138 |
| 15. Servidumbre De Acueducto DE Interés Privado | 138 |
| 16. Servidumbre De Tránsito Para Transportar Agua y Abrevar Ganado | 138 |
| A. Jurisprudencia | 139 |

CAPITULO VII

| | |
|---|-----|
| 17. Actividades Mineras | 143 |
| A. Objetivos y Antecedentes del Código de Minas | 143 |
| B. Declaración de utilidad pública e interés social. Expropiación | 143 |
| C. Zonas restringidas para actividades mineras (arts. 31 a 38) | 143 |
| D. Ejercicio ilegal de actividades mineras | 143 |
| E. Registro minero | 144 |
| F. Fases que comprende el registro | 144 |

| | |
|--|-----|
| G. Actos sujetos a registro | 144 |
| H. Cancelación del registro | 145 |
| I. Bienes que pertenecen a la República de Colombia de conformidad con el artículo 202 de la Constitución Nacional | 145 |
| J. Modos de adquirir el dominio minero | 145 |
| <i>Sistemas de atribución del dominio minero.</i> | 146 |
| 1. <i>Sistema de la accesión.</i> | 146 |
| 2. <i>Sistema Regalista.</i> | 147 |
| 3. <i>Sistema de la Ocupación.</i> | 147 |
| 4. <i>Apreciación de los diversos sistemas.</i> | 148 |
| 5. <i>El Sistema Predominante en Colombia.</i> | 148 |
| 6. <i>La Propiedad Minera.</i> | 149 |
| K. Propiedad del subsuelo | 150 |
| <i>Propiedad de los Recursos Naturales no Renovables</i> | 150 |
| <i>Declaración de pertenencia del subsuelo.</i> | 150 |
| 5. <i>“¿Es posible declarar la pertenencia con fundamento en la excepción de prescripción?”</i> | 154 |
| L. Oposiciones sobre la propiedad de las minas. | 157 |
| a. <i>Requisitos para que prospere la oposición.</i> | 157 |
| b. <i>Legitimación en las oposiciones administrativas.</i> | 158 |
| c. <i>Oposición de explotadores.</i> | 158 |
| d. <i>Resolución de oposiciones.</i> | 158 |
| M. Naturaleza y facultades que otorga el título minero. | 158 |
| N. Exploración de aluviones | 159 |
| O. Delimitación y marcación de la zona. | 159 |
| P. Solicitud de licencia de exploración. | 159 |
| Q. Licencia de explotación. | 159 |
| R. Aporte minero. | 159 |
| S. Contratos mineros. | 159 |
| T. Contratos de concesión. | 159 |
| U. Exploración y explotación costera y marítima. | 160 |
| V. Zonas mineras indígenas. | 160 |
| W. El Barequeo o minería de subsistencia. | 160 |
| X. Contraprestaciones económicas que percibe el Estado. | 160 |
| 18. Competencia Del Ministerio De Minas y Energía | 161 |
| A. Delegación de funciones. | 161 |
| B. Comisiones. | 161 |

| | |
|--|-----|
| 19. Cuadro 15. Clasificación de las Minas Según la Propiedad | 161 |
| A. Jurisprudencia. | 162 |

CAPITULO VIII

| | |
|---|-----|
| 20. Servidumbres Mineras | 163 |
| A. Improcedencia de servidumbres mineras. | 163 |
| B. Requisitos. | 163 |
| C. Clases de servidumbres. (art. 185). | 164 |
| <i>a. El petróleo.</i> | 164 |
| <i>b. Servidumbre de oleoductos.</i> | 166 |
| <i>Clases de oleoductos.</i> | 167 |
| <i>Transportes.</i> | 167 |
| <i>Oposiciones.</i> | 167 |
| <i>El petróleo en Colombia.</i> | 168 |
| <i>Potencial petrolero.</i> | 168 |
| <i>Contratación.</i> | 169 |
| <i>Refinación.</i> | 169 |
| <i>Transporte.</i> | 170 |
| <i>Distribución.</i> | 170 |
| <i>Medio ambiente.</i> | 170 |
| <i>Aporte económico.</i> | 171 |
| D. Servidumbres de predio a mina. | 171 |
| E. Servidumbres de mina a mina. | 171 |
| F. Sistemas para regular el ejercicio de las servidumbres mineras. Justificación. | 171 |
| G. Expropiación en favor de las actividades mineras. | 172 |
| <i>1. La expropiación.</i> | 173 |
| 21. Diferencias Entre Las Servidumbres Prediales y Las Mineras | 174 |
| 22. Clases | 174 |
| A. Servidumbre de ocupación y uso de terrenos. | 174 |
| B. No hay servidumbre de utilización de maderas. | 175 |
| C. Servidumbre de acueducto. | 175 |
| D. Servidumbre de desagües y vertimientos. | 175 |
| E. Servidumbre de ventilación. | 175 |

| | |
|--|------------|
| F. Servidumbre de vista. | 176 |
| G. Servidumbres de tránsito y transporte. | 176 |
| H. Servidumbres de comunicaciones. | 176 |
| 23. Trámite Para Ejercer El Derecho De Servidumbres Mineras. | 176 |
| A. Aviso a dueños y ocupantes. | 177 |
| B. Caución previa. | 177 |
| C. Revisión de la caución o del avalúo de la indemnización ante el juez civil. | 177 |
| D. Reglas para el señalamiento de la caución y de las indemnizaciones. | 178 |
| E. Fijación y pago de las indemnizaciones. | 178 |
| F. Restauración de bienes. | 178 |
| G. Usos comunitarios. | 178 |
| 24. Acción De Amparo Administrativo Por Ocupación o Perturbación Minera. | 179 |
| A. Competencia. | 180 |
| B. Perturbación y despojo. | 180 |
| C. Requisitos de la queja. | 180 |
| D. Suspensión provisional. | 180 |
| E. Inadmisibilidad y rechazo de la queja. | 180 |
| F. Decreto de pruebas y diligencia de inspección administrativa. | 181 |
| G. Notificación al querellado. | 181 |
| H. Práctica de la diligencia. | 181 |
| I. Prueba que debe presentar en la diligencia el perturbador. | 181 |
| J. Decisión, notificación y recursos. | 181 |
| L. Suspensión del proceso. | 181 |
| M. Competencia del Ministerio. | 181 |
| N. Recursos. | 182 |
| O. Lanzamiento del ocupante. | 182 |
| P. Orden de demolición, construcción o de reparación de obra dentro de la diligencia de lanzamiento. | 182 |
| Q. Sanción por incumplimiento de la decisión. | 182 |
| R. Explotación ilícita e irregular. | 182 |
| S. Caso de despojo y perturbación por Autoridades administrativas. | 182 |
| T. Conclusión. | 183 |
| U. Normas de procedimiento. | 183 |
| 25. Cuadro 20. Régimen De Las Servidumbres Mineras. | 184 |

| | |
|--|-----|
| A.La jurisprudencia nacional y la teoría de la imprevisión | 184 |
| <i>d) Adjudicación del contrato</i> | 187 |
| <i>Amapro Administrativo minero (Ley 685 de 2001)</i> | 189 |

CAPITULO IX

| | |
|--|-----|
| 26.Acciones y Trámites Que Regula El Decreto 1541 De 1978, Sobre Las Aguas No Marítimas. | 191 |
| 27.Aguas de uso público. | 192 |
| 28.Aguas de uso privado. | 192 |
| 29.Cauce Natural. | 192 |
| 30.Lecho de los depósitos naturales. | 192 |
| 31.Playa Fluvial. | 193 |
| 32.Playa Lacustre. | 193 |
| 33.Exclusión de aguas en la adjudicación de baldíos. | 193 |
| 34.Proceso de extinción de dominio privado de las aguas. | 193 |
| 35.Modos de adquirir derecho al uso de las aguas y sus cauces | 193 |
| A.Por Ministerio de la ley | 193 |
| B.Concesiones | 194 |
| C.De la explotación y ocupación de playas, causes y lechos. Permisos comunes. | 195 |
| D.Permisos especiales. | 195 |
| E.Ocupación. | 195 |
| F.Declaración de reservas y agotamiento. | 196 |
| 36.Restricciones y Límitaciones Al Dominio | 196 |
| A.Servidumbre en interés público. | 196 |
| B.Imposición administrativa de servidumbres. | 196 |
| <i>a. Visitas oculares</i> | 197 |
| C.Servidumbres en interés privado. | 197 |
| D.Adquisición de bienes y expropiación. | 197 |
| 37.Régimen especial sobre ciertas categorías de aguas. | 197 |
| A. Aguas lluvias. | 197 |
| B.Aguas subterráneas. Exploración. | 198 |

| | |
|---|-----|
| C.Aprovechamientos. | 198 |
| D.Aguas minerales y termales. | 198 |
| E.Régimen para el aprovechamiento de aguas y cauces limítrofes. | 198 |
| F.Preservación de las aguas. Control de vertimientos. | 198 |
| G.Prohibiciones, sanciones, caducidad, control y vigilancia. | 198 |
| H.Registro y Censo. | 198 |
| 38.Querrela sobre perturbaciones o disputas relacionadas con el uso de las aguas o de los cauces. | 199 |
| 39.Cuadro 21. Acciones Para Imponer y Amparar Servidumbres De Aguas No Marítimas (D. 1541/1978) | 200 |
| A.Jurisprudencia | 200 |

CAPITULO X

| | |
|--|-----|
| 40.Servidumbres Agrarias | 201 |
| A. Concepto | 201 |
| B. Clases | 201 |
| 41.Acciones Posesorias Especiales En Predios Rurales | 201 |
| Acciones posesorias especiales | 203 |
| La función social de la propiedad territorial y la reforma agraria | 204 |
| 42.Procesos Agrarios | 206 |
| A.Asuntos que se tramitan por el proceso ordinario | 206 |
| B. Asuntos sometidos al proceso verbal | 206 |
| C. Trámite | 207 |
| <i>a. Demanda de actuaciones subsiguientes</i> | 207 |
| <i>b. Excepciones</i> | 207 |
| <i>c. Señalamiento de fecha y hora para la audiencia</i> | 207 |
| <i>d. Citación para pruebas y designación de peritos</i> | 207 |
| <i>e. Trámite de la audiencia (arts. 45 y 69)</i> | 208 |
| <i>f. Reconvencciones e incidentes</i> | 209 |
| <i>g. Recursos</i> | 209 |
| D.Disposiciones especiales | 209 |
| E.Asuntos sometidos al proceso ordinario con reglas especiales | 209 |

| | |
|--|-----|
| F.Asuntos sometidos a procesos especiales | 210 |
| G.Procesos agrarios de servidumbres agrarias | 210 |
| <i>a. Saneamiento del proceso</i> | 211 |
| <i>b. Citación para Audiencia</i> | 211 |
| <i>c. Período Probatorio</i> | 211 |
| <i>d. Alegaciones</i> | 211 |
| <i>e. Sentencias</i> | 211 |
| H. Proceso especial agrario de deslinde y amojonamiento | 212 |
| <i>a. Partes</i> | 212 |
| <i>b. Notificación por aviso</i> | 212 |
| <i>c. Excepciones</i> | 212 |
| <i>d. Citación para el deslinde y decreto de pruebas</i> | 212 |
| <i>e. Plano o croquis</i> | 212 |
| <i>f. Diligencia de deslinde</i> | 213 |
| <i>g. Proceso especial agrario de preservación del ambiente</i> <i>rural y de los recursos naturales renovables</i> | 213 |
| <i>h. Acción</i> | 213 |
| <i>i. Contenido de la demanda</i> | 213 |
| <i>j. Medidas Precautelativas</i> | 213 |
| <i>k. Notificación del auto admisorio y contestación de la demanda</i> | 213 |
| <i>l. Aviso sobre iniciación del proceso</i> | 214 |
| <i>m. Pruebas</i> | 214 |
| <i>n. Inspección Judicial</i> | 214 |
| <i>p. Medidas y actuación improcedente</i> | 214 |
| <i>g. Contenido de la sentencia</i> | 214 |
| <i>r. Apelación</i> | 214 |
| <i>s. Indemnización</i> | 215 |
| <i>t. Otras normas aplicables</i> | 215 |
| <i>u. Indemnización de perjuicios al demandado</i> | 215 |
| <i>v. Aviso al juez penal</i> | 215 |
| I. Acciones privadas o de carácter subjetivo | 215 |
| 43. .. Cuadro 18. Competencia y Trámite en Predio Agrario por la Via Judicial | |
| A. Observaciones | 217 |
| B. Jurisprudencia | 217 |

CAPITULO XI

| | |
|---|-----|
| 44.Servidumbres Legales Administrativas con Procedimiento Judicial Especial (Ley 56/81 y Decreto 2580/85 y 222/83)..... | 219 |
| A.Servidumbre de conducción de energía eléctrica | 219 |
| a. <i>Legitimación por activa.</i> | 219 |
| b. <i>Trámite</i> | 219 |
| c. <i>Legitimación por pasiva.</i> | 220 |
| d. <i>Anexos de la demanda.</i> | 220 |
| <i>Con la demanda deberán presentarse los siguientes documentos: ...</i> | 220 |
| e. <i>Reglas de procedimiento.</i> | 220 |
| f. <i>Mejoras.</i> | 221 |
| B. De la imposición de servidumbres por causa de obras públicas. | 221 |
| C.Restrictciones, Limitaciones al dominio y servidumbre por causa de utilidad pública o interés social (D. 2811/74). | 222 |
| D. Jurisprudencia. | 222 |

CAPITULO XII

| | |
|--|-----|
| 45.Proceso Abreviado De Servidumbres | 223 |
| A.Naturaleza jurídica | 223 |
| B.Trámite y disposiciones especiales | 223 |
| C.Procesos de servidumbres de naturaleza constitutiva | 224 |
| a. <i>Integración del litis consorcio.</i> | 224 |
| b. <i>Inspección judicial con intervención de peritos.</i> | 224 |
| c. <i>Medidas cautelares.</i> | 225 |
| d. <i>Alegaciones y sentencia.</i> | 225 |
| e. <i>Características del proceso</i> | 225 |
| D. Acción confesoria de servidumbre | 226 |
| E.Acción modificatoria de servidumbre | 227 |
| F. Acción negatoria de servidumbre | 227 |
| a. <i>Requisitos</i> | 228 |
| <i>Definición y supuestos de la acción reivindicatoria.</i> | 229 |
| <i>Los legitimados activa y pasivamente en la causa reivindicatoria. ...</i> | 229 |
| <i>Acciones negatoria y confesoria</i> | 230 |

| | |
|--|-----|
| <i>Requisitos</i> | 230 |
| <i>Acción confesoria</i> | 231 |
| <i>“Acciones negatoria y confesoria</i> | 231 |
| <i>Acción negatoria</i> | 231 |
| <i>Acción confesoria</i> | 232 |
| G.Casuística..... | 232 |
| <i>Caso de variación de una servidumbre (C.C., arts. 884, 887 y 890)</i> . | 232 |
| <i>Caso relativo al modo de ejercer una servidumbre</i> <i>(C. C., arts. 885 y 886)</i> | 233 |
| <i>Caso de extinción de una servidumbre (C.C., arts. 907 y 942)</i> | 233 |
| <i>Imposición de una servidumbre en el caso del Art. 905 Del C. C.</i> | 234 |
| 46.Proceso Civil De Deslinde y Amojonamiento | 236 |
| A.Legitimación por activa | 236 |
| B.Legitimación por pasiva | 236 |
| | 237 |
| C.Naturaleza jurídica | 237 |
| D. Demanda y anexos | 238 |
| E.Traslado de la demanda y citaciones | 238 |
| F.Excepciones | 239 |
| G.Diligencia de deslinde | 239 |
| H.Mejoras | 240 |
| I.Deslinde y amojonamiento de los Municipios y Departamentos de la República | 241 |
| 47. Proceso Ordinario (Art. 396, D. 2281 DE 1989) | 241 |
| A.El trámite del proceso ordinario de mayor cuantía..... | 241 |
| B.Trámite del proceso ordinario de menor cuantía | 242 |
| C.Proceso Posesorio. | 242 |
| D.Oposición a la entrega..... | 243 |
| E.Poseesorio por perturbaciones. | 244 |
| F.Trámite del proceso ordinario de mínima cuantía (Proceso Verbal Sumario, arts. 435 a 440 C. de P. C.). | 244 |
| G.Juez competente en lo civil (ver artículo 20 No. 6 y 23 No. 10, del de P. C.). | 246 |
| H.Medidas cautelares que proceden en los procesos ordinarios ante autoridad judicial | 246 |
| I.Inscripción de la demanda en otros procesos | 247 |
| 48.Cuadro 19. Clasificación De Los Procesos Civiles | 248 |

| | |
|--|----------------|
| 49. Cuadro 20. El proceso declaratorio ordinario y las acciones posesorias en el nuevo C. de P. C. (Decreto 2282 de 1989). | 250 |
| 50. Cuadro 21. Competencia y trámite para las acciones posesorias en predio urbano por la vía judicial | 251 |
| 51. Cuadro 22 | 252 |
| 52. Cuadro 23 | 252 |
| 53. Cuadro 24 | 253 |
| 54. Cuadro 25 | 253 |
| 55. Cuadro 26 | 254 |
| 56. Cuadro 27. Acción Judicial | 254 |
| 57. Cuadro 28. Acción Judicial Agraria | 254 |
| 58. Cuadro Sinóptico 29 (La Conciliación) | 255 |
| A. Jurisprudencia | 256 |
| <i>Jurisprudencia tercera.- Los efectos de la sentencia en el proceso de deslinde y amojonamiento.</i> | <i>256</i> |
| <i>Jurisprudencia (Juicio de Deslinde)</i> | <i>258</i> |
| <i>“La ley establece tres géneros de oposición al deslinde”</i> | <i>260</i> |
| <i>Hasta donde puede ir la sentencia en juicio ordinario</i> | <i>260</i> |
| <i>Reconocimiento de gravamen.</i> | <i>261</i> |
| <i>Requisitos para constituir una servidumbre.</i> | <i>262</i> |
| <i>Aumento del gravamen. Número de personas.</i> | <i>262</i> |
| <i>Noción sobre el derecho de la servidumbre.</i> | <i>262</i> |
| <i>Predio con salida insuficiente.</i> | <i>263</i> |
| <i>Servidumbre de tránsito. Enclavamiento.</i> | <i>264</i> |
| <i>Servidumbre de tránsito. Enclavamiento de pleno derecho.</i> | <i>265</i> |
| <i>Contra quién se dirige la demanda.</i> | <i>265</i> |
| <i>-Tribunal de Medellín. En el proceso ordinario a que puede dar lugar el especial de deslinde puede debatirse lo relativo a la propiedad sobre el bien litigioso</i> | <i>266</i> |
| <i>-Tribunal de Cali - El juicio de deslinde no es atributivo sino declarativo de propiedad</i> | <i>267</i> |
| <i>Los efectos de la sentencia en el proceso de deslinde y amojonamiento.</i> | <i>268</i> |
| <i>Jurisprudencia</i> | <i>270</i> |
| <i>Prueba principal.</i> | <i>270</i> |
| <i>Poseción de lote disputado.</i> | <i>270</i> |
| <i>Apreciación de pruebas en la diligencia.</i> | <i>270</i> |
| <i>Objeto y carácter del deslinde.</i> | <i>270</i> |
| <i>El deslinde es improcedente para obtener la posesión.</i> | <i>270</i> |

| | |
|--|-----|
| <i>No se aplican las disposiciones sobre reivindicación.</i> | 271 |
| <i>Fijación de la línea divisoria.</i> | 271 |
| <i>Objeto del juicio.</i> | 271 |
| <i>Oposición.</i> | 271 |
| <i>Cuestiones sobre propiedad.</i> | 272 |
| <i>Pruebas de dominio.</i> | 272 |
| <i>Acción de deslinde y acción reivindicatoria.</i> | 272 |

CAPITULO XIII

| | |
|---|-----|
| 58. Cosas Que Pueden Reivindicarse (Derecho Real de Servidumbre) | 275 |
| A. Medidas cautelares en favor del reivindicador | 276 |
| B. Prestaciones a favor del reivindicador | 276 |
| C. Prestaciones en favor del poseedor vencido | 276 |
| <i>a. Los títulos de ambas partes emanan de una misma persona.</i> | 278 |
| <i>b. Los títulos de ambas partes emanan de personas distintas.</i> | 278 |
| D. El derecho de dominio o propiedad | 278 |
| E. Limitaciones al derecho de dominio (art. 793) | 278 |
| <i>Qué comprende el derecho de propiedad.</i> | 279 |
| 1. <i>La adquisición de todo lo que la propiedad produce.</i> | 279 |
| 2. <i>De todas las cosas que se le juntan o añaden (acesión).</i> | 279 |
| 3. <i>El empleo de los instrumentos que permitan su norma</i> <i>desarrollo.</i> | 279 |
| 4. <i>Unas y otras pueden tener lugar tanto de los bienes</i> <i>muebles como inmuebles.</i> | 279 |
| 5. <i>En cuanto a los frutos y productos: Art. 713 del C. C.</i> | 279 |
| 6. <i>Limitaciones sobre el subsuelo.</i> | 280 |
| 7. <i>Limitaciones sobre el sobresuelo. (Espacio aéreo)</i> | 280 |
| 8. <i>Derechos de luz para predios oscuros o techados</i> | 281 |
| 9. <i>Deslinde y amojonamiento</i> | 281 |
| 10. <i>Derechos de los propietarios de predios sobre las</i> <i>aguas de uso público.</i> | 282 |
| <i>Contra quién se puede reivindicar.</i> | 285 |
| <i>Prevalencia de títulos. Vamos a examinar dos situaciones:</i> | 286 |
| <i>Derechos reales desmembrados de la propiedad:</i> | 286 |

| | |
|---|-----|
| 59. Características de las acciones posesorias. (art. 972, 982, 984 y 986 del C. C.) | 287 |
| A. Cuadro 30. Acciones Posesorias y Reivindicatoria | 289 |
| B. Jurisprudencia | 288 |

CAPITULO XIV

| | |
|--|-----|
| 60. Objeto de las acciones posesorias (Derecho Real de Servidumbre) | 297 |
| A. Crítica al artículo 972 del Código Civil | 297 |
| <i>Poseción de Objetos que no son cosas</i> | 298 |
| <i>Poseción de Derechos.</i> | 298 |
| <i>Recapitulación de las reglas principales sobre prueba de las relaciones posesorias.</i> | 300 |
| <i>"Cosas que pueden ser objeto de las acciones posesorias:"</i> | 302 |
| a) <i>Bienes raíces.</i> | 303 |
| b) <i>Derechos reales constituidos en bienes raíces.</i> | 303 |
| B. Agregación de posesiones | 304 |
| <i>Requisitos.</i> | 304 |
| <i>Calidades y vicios en la agregación de posesiones.</i> | 305 |
| C. Jurisprudencia | 307 |

CAPITULO XV

| | |
|---|-----|
| 61. Las Servidumbres y Las Acciones Posesorias | 309 |
| A. Crítica a los Artículos 973 y 939 del Código Civil | 310 |
| <i>Podrá protegerse con acción posesoria el uso de servidumbre de tránsito?</i> | 315 |
| <i>Acciones reales que protegen las servidumbres.</i> | 316 |
| B. Jurisprudencia | 317 |

CAPITULO XVI

| | |
|--|-----|
| 62. Acciones Posesorias Especiales | 319 |
| A. Disposiciones comunes aplicables a las acciones posesorias especiales y su ejercicio contra servidumbres | 319 |
| B. Acciones populares | 320 |
| <i>Características de las acciones populares.</i> | 322 |
| <i>Ampliación del objeto de la acción popular.</i> | 324 |
| <i>Importancia de las acciones populares:</i> | 324 |
| 63. La acción posesoria por denuncia de obra ruinoso (arts. 988 y 990) y la acción por responsabilidad civil contractual (arts. 2350 y 2355) | 325 |
| A. Diferencias y semejanzas de algunas acciones posesorias especiales con la acción de responsabilidad civil extracontractual. (Arts. 988, 990, 991, 1005 y 1006 con arts. 2350, 2355 y 2359 C.C.) | 327 |
| B. Cuadro 31. Casuística sobre Posesorios Especiales (arts. 988, 992, 1005 y 1006 C.C.) y Responsabilidad Civil Extracontractual (arts. 250, 2355, 2359, ibidem) | 329 |
| C. Jurisprudencia | 330 |

CAPITULO XVII

| | |
|---|-----|
| 64. Amparo policivo de las servidumbres | 331 |
| 64.1 Delegación de Competencia | 332 |
| 65. Posesorios Especiales y Servidumbres | 333 |
| Procedencia de la querrela de restablecimiento entre comuneros. | 334 |
| Cosas que pueden ser objeto de la querrela de restablecimiento. | 334 |
| Procedimientos para las contravenciones comunes | 336 |
| a) <i>Procedimiento a cargo de los comandantes y subcomandantes de estaciones de policía:</i> | 336 |
| b) <i>Procedimiento a cargo de los alcaldes e inspectores de policía</i> | 338 |
| Marcación Ilegítima del ganado. | 338 |
| Suspensión de obra. | 340 |
| Demolición de obra. | 340 |

| | |
|---|-----|
| <i>Construcción de obra</i> | 341 |
| <i>Extinción de la Medida Correctiva</i> | 345 |
| A. Intervención de la personería | 345 |
| B. Intervención de los procuradores agrarios | 346 |
| <i>La ley 135 de 1961 dice en su art. 13:</i> | 346 |
| C. Cuadro 32. Procesos de Policía (urbano y rural) | 348 |
| D. Cuadro 33. Intervención Policiva para Amparar la Posesión y Tenencia en Predios Urbanos y Rurales (normas aplicables) | 349 |
| E. Cuadro 34. Control Jurisdiccional en los Procesos de Policía | 350 |
| F. Cuadro 35 | 351 |
| 66. Trámite Judicial De Las Acciones De Los Artículos 986 y 988 DEL C. C. | 352 |
| A. Denuncia de obra nueva | 352 |
| <i>a. Requisitos para entablar la acción</i> | 352 |
| <i>b. Naturaleza Jurídica de la denuncia de obra nueva</i> | 352 |
| <i>Reglas comunes a todas las acciones posesorias especiales</i> | 353 |
| <i>Inaplicabilidad de las reglas de las acciones posesorias comunes a las especiales</i> | 353 |
| <i>Las acciones posesorias especiales no pueden hacerse valer contra una servidumbre</i> | 354 |
| <i>c. Pluralidad de sujetos activos o pasivos; distinción en cuanto a la legitimación de la querrela y a la indemnización de los daños</i> | 354 |
| <i>d. Pluralidad de sujetos activos</i> | 354 |
| <i>e. Obras denunciabales</i> | 354 |
| <i>f. Prescripción de la acción</i> | 355 |
| B. Denuncia de obra ruïnosa | 355 |
| <i>a. Legitimación</i> | 357 |
| <i>b. Indemnización</i> | 357 |
| <i>c. Prescripción</i> | 357 |
| C. Acciones posesorias especiales relativas a las aguas | 359 |
| <i>a. Perturbaciones y disputas sobre el uso de las aguas</i> | 359 |
| <i>b. Desvío de las aguas corrientes</i> | 360 |

| | |
|--|-----|
| <i>c. Caso de la servidumbre de desagüe.</i> | 360 |
| <i>d. Humedades y plantaciones.</i> | 360 |
| D. Acciones consagradas en el título de las servidumbres que deben tramitarse como denuncia de obra nueva (posesoria especial) | 360 |
| E. Posesorios especiales y acciones populares del artículo 2359 del C. C. (arts. 435 No. 6 y 7 C. de . C) | 361 |
| G. Cuadro 36. Posesorios Especiales | 362 |
| H. Cuadro 37. Algunas Acciones Posesorias Especiales (arts. 986 a 1007 C.C.) | 362 |
| I. Cuadro 38. Vía Policial y Judicial de Algunas Acciones Posesorias Especiales (arts. 986 a 1007 C.C. - para proteger las servidumbres) | 362 |
| I. Jurisprudencia | 363 |
| <i>Corte Suprema - Características de la posesión</i> | 363 |

CAPITULO XVIII

| | |
|---|-----|
| 68. Bienes De Uso Publico | 369 |
| A. Dominio público terrestre | 369 |
| B. Dominio público fluvial y lacustre | 369 |
| C. Régimen jurídico. Servidumbres con las que pueden ser gravados. | 370 |
| <i>a. Las aguas de dominio privado.</i> | 371 |
| <i>b. Extinción del dominio de las aguas.</i> | 371 |
| D. Dominio público marítimo | 371 |
| E. Dominio público aéreo | 371 |
| F. Legislación Marítima. | 372 |
| <i>a. Derechos sobre el subsuelo.</i> | 373 |
| <i>"Dominio público marítimo</i> | 373 |
| <i>Distinciones.</i> | 373 |
| <i>La alta mar.</i> | 373 |
| <i>Mar territorial, mar adyacente y zona contigua.</i> | 374 |
| <i>Plataforma o zócalo continental e insular.</i> | 376 |
| <i>Mar patrimonial.</i> | 377 |
| <i>Bibliografía especial.</i> | 378 |
| <i>Playa del mar.</i> | 378 |
| <i>Fiscalización, control, supervigilancia y concesión de playas, terrenos colindantes, rocas, etc.</i> | 379 |

| | |
|---|-----|
| <i>Límites del uso que los pescadores pueden hacer de los terrenos de playa y de los contiguos.</i> | 380 |
| <i>"Dominio público marítimo.</i> | 380 |
| <i>Las playas.</i> | 381 |
| <i>Mar territorial.</i> | 381 |
| <i>Mar adyacente.</i> | 381 |
| <i>Plataforma continental.</i> | 382 |
| <i>La alta mar.</i> | 382 |
| | |
| G.Cuadro 39. Clases de Dominio que Comprende los Bienes de Uso Público | 383 |
| H.Cuadro 40. Subdivisión de los bienes de Uso Público Propiamente Dichos | 383 |
| | |
| 69.Bienes Fiscales | 384 |
| | |
| A. Fiscales concebibles | 384 |
| | |
| <i>a. Régimen de minas (ocupaciones de hecho).</i> | 384 |
| <i>b. Los baldíos y las concesiones petroleras⁴.</i> | 385 |
| <i>Adjudicación de tierras.</i> | 385 |
| <i>La adjudicación de baldíos</i> | 386 |
| <i>Sujetos de la adjudicación.</i> | 386 |
| <i>"Bienes fiscales adjudicables:</i> | 387 |
| <i>Bienes de uso público.</i> | 387 |
| <i>Otros bienes públicos: las minas.</i> | 387 |
| <i>Las aguas:</i> | 388 |
| <i>Bienes ambientales.</i> | 389 |
| | |
| C.Cuadro 41. Ocupación de Hecho Sobre Bienes de Uso Público y Baldios | 368 |
| | |
| 70. Procede La Via Contencioso-administrativa Contra Los Actos Administrativos Que Profieran Los Alcaldes e Inspectores De Policía En Los Procesos De Amparo A LA POSESIÓN? | 391 |
| 71.Ocupación Por Trabajos Públicos ⁷ | 391 |
| 72. Consideraciones | 391 |
| | |
| A.Revocatoria de los actos administrativos | 391 |
| B.Actos administrativo en los que procede la revocatoria directa | 392 |
| C.Control jurisdiccional de los actos, hechos y operaciones administrativas | 392 |
| D. Acciones contencioso administrativas | 392 |
| E.Trámite | 393 |

| | |
|---|-----|
| F. Competencia | 393 |
| G. Caducidad de las acciones | 393 |
| H. La acción de nulidad | 393 |
| I. La acción de nulidad y restablecimiento del derecho | 393 |
| J. La acción de reparación directa y cumplimiento | 394 |
| K. La acción contenciosa contractual | 394 |
| L. Características generales de estas acciones. De la acción de nulidad y restablecimiento del derecho | 394 |
| M. La acción de responsabilidad directa y cumplimiento | 394 |
| N. De las acciones contractuales | 394 |
| O. Trámite del proceso ordinario | 395 |
| P. Conciliación | 395 |
| Q. Legitimación en causa por activa en las acciones contencioso administrativas | 395 |
| R. Legitimación en causa por pasiva | 396 |
| 73. Actos Jurídicos Sujetos A Registro | 396 |
| 74. Bienes Sujetos A Registro | 396 |
| 75. Bienes No Sujetos A Registro | 396 |
| Las acciones posesorias en relación con los bienes raíces inscritos y los no inscritos | 397 |
| Bienes raíces no inscritos. | 397 |
| 76. Predios Que Pueden Ser Gravados Con Servidumbres | 398 |
| A. Jurisprudencia | 401 |

CAPITULO XIX

| | |
|--|-----|
| 77. Acción de Tutela (Art. 86 C. N.) | 405 |
| 78. Cuadro 43. Acciones para ejercer y ampliar el derecho real de servidumbre | 406 |
| A. Jurisprudencia | 409 |
| <i>Acción de tutela</i> | 409 |
| <i>Objeto de esta decisión.</i> | 410 |
| <i>Argumentos de la acción incoada</i> | 410 |
| <i>Fundamentos del fallo recurrido.</i> | 411 |
| <i>Pruebas allegadas en esta instancia.</i> | 411 |

| | |
|--|-----|
| <i>La Recurrente</i> | 412 |
| <i>Decisión de la Sala</i> | 412 |
| <i>Síntesis de las pretensiones</i> | 413 |
| <i>Sentencia de primera instancia. Resumen de Jurisprudencias sobre la Acción de Tutela por Orlando García</i> | 418 |
| <i>Sentencia T-12 (Resumen Jurisprudencial)</i> | 419 |
| <i>Sentencia T-223 (Resumen de Jurisprudencia)</i> | 420 |
| <i>Sentencia T-225 a T-400 (Resumen Jurisprudencial)</i> | 422 |

PARTE SEGUNDA

CAPITULO XX

| | |
|---|-----|
| 79. Modelos de servidumbre. | 425 |
| 1. Modelo para poder iniciar querrela de amparo a la servidumbre. | 425 |
| 2. Modelo de querrela de amparo a la servidumbre. | 426 |
| 3. Modelo de resolución admitiendo la querrela de amparo a la servidumbre. | 428 |
| 4. Modelo de acta de la diligencia en el proceso de amparo a la servidumbre. | 430 |
| 5. Modelo de solicitud de intervención del ministerio público en proceso de amparo a la servidumbre. | 433 |
| 6. Modelo de demanda para imponer una servidumbre. | 434 |
| 7. Inspección judicial con intervención de peritos. | 437 |
| 8. Modelo de demanda de variación de una servidumbre. | 439 |
| 9. Modelo de demanda de extinción de servidumbre. | 443 |
| 10. Modelo de servidumbre (imposición, variación, extinción). | 446 |
| 11. Caso de imposición de una servidumbre legal - Art. 908 C. C. | 446 |
| 12. Ejemplo de Mandato Judicial y de Demanda para Imponer Servidumbre, predio rural no agrario. | 451 |
| 13. Demanda | 452 |
| 14. Mandato judicial y demanda para variación de servidumbre. Predio rural no agrario. | 457 |
| 15. Demanda. Variación de servidumbre. Predio rural no agrario. | 458 |
| 16. Mandato judicial y demanda para extención de servidumbre. Predio rural no agrario. | 462 |
| 17. Demanda extinción de servidumbre. Predio rural no agrario. | 463 |
| 18. Modelo de demanda de imposición de servidumbre. Predio Agrario . | 467 |
| 19. Modelo de demanda de posesorio por despojo de una parte del bien inmueble. | 471 |

| | |
|---|-----|
| 20. Modelo de demanda por perturbación de la posesión en el goce de una servidumbre..... | 474 |
| 21. Modelo de poder para Demanda (querella) de amparo a la posesión (o mera tenencia) en el ejercicio de una servidumbre. | 477 |
| 22. Modelo de Demanda (querella) de amparo a la posesión (o mera tenencia) en el ejercicio de una servidumbre. | 478 |
| 23. Modelo de Demanda (querella) de tercería (intervención ad excludendum) por perturbación a la posesión. | 480 |
| 24. Modelo de auto que ordena correr traslado de la tercería y decreta la diligencia de inspección ocular. | 483 |
| 25. Modelo de poder en proceso de contravención al régimen de control de obras. | 484 |
| 26. Contravenciones de Policía relativas a obras (arts. 197 a 200 C. N. de P.) - Modelo de auto avocando el conocimiento del caso. ... | 485 |
| 27. Modelo de resolución mediante la cual se impone la medida correctiva de suspensión de obra. | 486 |
| 28. Modelo de resolución mediante la cual se impone la demolición de lo construido en contravención del fallo que impuso la suspensión de la obra. | 487 |
| 29. Modelo de auto mediante el cual se impone arresto supletorio. | 489 |
| 30. Modelo de poder para la demolición de obra por amenaza de ruina. . | 490 |
| 31. Modelo de querella para el caso del propietario del inmueble (Demolición de obra por amenaza de ruina) | 491 |
| 32. Modelo de auto avocando el conocimiento del caso. | 494 |
| 33. Modelo de acta para la diligencia de descargos. | 494 |
| 34. Modelo de resolución disponiendo la demolición por amenaza de ruina. | 495 |
| 35. Modelo de poder para el proceso de dominio con reivindicación de servidumbre. | 497 |
| 36. Posesorios Especiales (casos). | 500 |
| 37. Modelo de demanda de prohibición y demolición de obra. Vía judicial. | 500 |
| 38. Modelo de deslinde y amojonamiento (urbano o rural no agrario). ... | 506 |
| 39. Modelo de demanda de deslinde y amojonamiento. Predio Agrario. .. | 511 |
| 40. Mandato judicial y demanda para proceso de deslinde y amojonamiento. | 514 |
| 41. Auto Admisorio | 519 |
| 42. Notificación personal del auto y traslado de la demanda. | 520 |
| 43. Mandato judicial para contestar la demanda y contestación. | 520 |
| 44. Auto que señala la fecha para el deslinde y decreta pruebas.. | 523 |
| 45. Diligencia de Deslinde. | 524 |
| 46. Demanda de oposición de deslinde. | 526 |
| 47. Minuta partición material del inmueble con establecimiento de servidumbre. | 527 |

| | |
|--|-----|
| 48. Aclaraciones sobre mayor cabida.. | 529 |
| 49. Aclaración. Ratificación y renuncia de derechos, saneamiento de títulos. | 530 |
| 50. Permuta de servidumbre entre sucesión y un particular (servidumbre de tránsito). | 532 |
| 51. Permuta de inmuebles rurales para cuadrar linderos. | 535 |
| 52. Permuta de inmuebles -Hipoteca- Servidumbre obligación de cancelar hipoteca y administración fiduciaria. | 536 |
| 53. Compra-venta - Obligación de ceñirse a plano de urbanización y de trasladar servidumbre. | 540 |
| 54. Compra-venta de derechos hereditarios. | 542 |
| 55. Compra-venta a plazo. Hipoteca | 543 |
| 56. Compra-venta de inmueble rural, cancelación de servidumbre | 545 |
| 57. Compra-venta del bien rural, gravado con servidumbres. | 546 |
| 58. Compra-venta de nuda propiedad y usufructo. | 548 |
| 59. Compra-venta del inmueble con derecho aguas y servidumbre. | 549 |
| 60. Manera de obviar la imposibilidad de hacer un registro. | 551 |
| 61. Separación de linderos para obtener un registro parcial de escritura. | 552 |
| 62. Renuncia de servidumbre. Cláusula penal. | 553 |
| 63. Constitución recíproca de servidumbre de tránsito. | 555 |
| 64. Variación del modo de ejercer una servidumbre de acueducto, con restricciones. | 556 |
| 65. Otorgamiento de derecho a desague a título precario. | 557 |
| 66. Modelo variación del modo de ejercer una servidumbre. | 559 |
| 67. Transacción sobre linderos. Servidumbres de medianería. | 560 |
| 68. Transacción sobre uso de aguas. | 562 |
| 69. Derecho al uso de aguas a título precario. | 564 |
| 70. Arbitramento sobre aguas. | 565 |
| 71. Repartición de aguas y otras estipulaciones. | 566 |
| 72. Merced de aguas, colaboración del Doctor Fernando Mora Mora. | 568 |
| 73. Poder especial para vender. | 570 |
| 74. Modelo de venta de derechos comunes (incluye servidumbres). | 571 |
| 75. Modelo de partición material. | 573 |
| 76. Modelo acción de tutela | 575 |
| 77. Modelo | 575 |

SUPLEMENTO

CAPITULO XXI

| | |
|---|-----|
| 80. Legislación | 579 |
| 1. Ley 153 de 1887 | 579 |
| 2. Ley 95 de 1890 | 582 |
| 3. Decreto 2265 de 1969 | 583 |
| 4. Decreto No. 1250 de 1970 | 583 |
| 5. Ley 20 de 1969 | 583 |
| 6. Decreto 1275 de 1970 | 584 |
| 7. Decreto N°. 2811 de 1974 | 585 |
| Título Preliminar | 585 |
| Capítulo Único | 585 |
| Título V | 585 |
| Capítulo I Disposiciones Generales | 587 |
| Capítulo II Usos por Ministerio de la Ley | 587 |
| Capítulo III Permisos | 588 |
| Capítulo IV Concesiones | 589 |
| Título VI | 590 |
| Capítulo I Del Registro y censo | 590 |
| Capítulo II De la representación cartográfica | 590 |
| Título VII | 591 |
| Capítulo I Restricciones, limitaciones y servidumbre | 591 |
| Capítulo II De la adquisición de bienes para defensa, de recursos naturales | 591 |
| Parte II De la atmósfera y del espacio aéreo | 592 |
| Parte III De las aguas no marítimas | 593 |
| Título I | 593 |
| Capítulo I | 593 |
| Capítulo II Del dominio de las aguas y sus cauces | 594 |
| Título II | 594 |
| Capítulo I Por Ministerio de la Ley | 595 |
| Capítulo II De las Concesiones | 595 |
| Capítulo III Otros Modos de Adquirir Derechos al uso de las Aguas | 596 |

| | |
|---|-----|
| Título III | 597 |
| Capítulo I Explotación | 597 |
| Capítulo II Ocupación de Cauces | 597 |
| Título IV | 597 |
| Capítulo I | 598 |
| Capítulo II De la Servidumbre de Acueducto | 598 |
| Capítulo III De la Servidumbre de Desagüe y de Recibir Aguas | 598 |
| Capítulo IV De la Servidumbre de Presa y Estribo | 598 |
| Capítulo V De la Servidumbre de Tránsito para Transportar Agua y Abreviar Ganado | 599 |
| Capítulo VI De la Servidumbre de uso de Riberas | 599 |
| Título V | 600 |
| Título VI | 601 |
| Capítulo I Disposiciones Generales | 601 |
| Capítulo II De Prevención y Control de la Contaminación | 602 |
| Capítulo III De los Usos Especiales | 604 |
| Título VII | 605 |
| Título VIII | 606 |
| Capítulo único Facultades de la administración | 606 |
| Título IX | 606 |
| Título X | 607 |
| Título XI | 607 |
| Parte IV Del mar y de su fondo | 607 |
| Capítulo IV De la Reforestación | 608 |
| Capítulo V Prohibiciones | 609 |
| Parte X De los recursos Hidrobiológicos | 609 |
| Título I | 609 |
| Capítulo I Disposiciones Generales | 610 |
| Capítulo II De las Clasificaciones y Definiciones | 610 |
| Capítulo III De las Facultades de la Administración | 611 |
| Capítulo IV Del Ejercicio de la Pesca | 612 |
| Capítulo V Del Control y Vigilancia | 613 |
| Capítulo VI De las Prohibiciones | 613 |
| Capítulo VII De las Sanciones | 614 |

| | |
|--|-----|
| Título II | 614 |
| Parte IV (XI) De la Protección Sanitaria de la Flora y de la Fauna | 614 |
| Parte V (XII) Los Recursos del Paisaje y de su Protección | 615 |
| Parte VI (XIII) De modos de manejo de los recursos naturales renovables | 616 |
| Título I | 616 |
| Capítulo I De los Funcionarios | 616 |
| Capítulo II De la Colaboración de la Fuerza | 616 |
| Título II | 616 |
| Capítulo I Disposiciones Generales | 617 |
| 8. Ley 56 de 1981(1° de septiembre) | 617 |
| Título I | 617 |
| Capítulo I Obligaciones Básicas | 617 |
| Capítulo II Impuestos, Compensaciones y Beneficios | 618 |
| Capítulo III Disposiciones Varias | 618 |
| Título II | 620 |
| Capítulo I Procedimiento Para Expropiaciones | 620 |
| Capítulo II Procedimiento para Servidumbre | 622 |
| Capítulo III De otras disposiciones, aplicación y vigencia | 623 |
| 9. Decreto 2024 de 1992 | 624 |
| Capítulo IV Exploraciones Servidumbres | 624 |
| 10. Decreto 2221 de 1983 | 625 |
| Capítulo 3 Ocupación y adquisición de inmuebles e impositciones de servidumbre | 625 |
| Capítulo IV Contratos accesorios de obras públicas | 628 |
| 11. Decréto número 1594 de 1984 (junio 26) | 628 |
| Capítulo I Definiciones | 628 |
| Capítulo III De la destinación genérica de las aguas superficiales, subterráneas, marítimas, estuarias y servidas | 630 |
| Capítulo V De las concesiones | 632 |
| Capítulo VI Del vertimeinto de los residuos líquidos | 633 |
| Capítulo VII De los registros de los vertimiento | 635 |
| Capítulo VIII De la obtención de permisos de vertimientos | 636 |
| Capítulo IX De los permisos de vertimientos y autorizacione sanitrias...637 | |
| Capítulo X De las autorizaciones sanitarias | 638 |
| Capítulo XIII De los estudios de efecto ambiental o impacto ambiental . | 639 |

| | |
|---|-----|
| 13A. Decreto 2580 DE 1985 | 640 |
| 13A. Ley 79 de 1986(Diciembre 30) | 643 |
| Multas | 644 |
| Competencia | 644 |
| Delitos | 644 |
| Decomiso | 645 |
| Peritos | 645 |
| Apelacion | 645 |
| 14. Decreto No.1333 de 1986 (Abril 25) | 645 |
| Título II | 646 |
| Capítulo II Urbanismo | 650 |
| Título X | 654 |
| Capítulo I De los Bienes | 654 |
| Ley 685 de 2001 (agosto 15) | 655 |
| Capítulo I La propiedad estatal | 656 |
| Objetivos | 656 |
| Ámbito material del Código | 656 |
| Regulación completa | 656 |
| Regulación general | 657 |
| Propiedad de los recursos mineros | 657 |
| Inalienabilidad e imprescriptibilidad | 657 |
| Presunción de propiedad estatal | 657 |
| Yacimiento descubierto | 658 |
| Propiedad de las canteras | 658 |
| Definición de mina y mineral | 658 |
| Materiales de construcción | 658 |
| Salinas | 659 |
| Utilidad pública | 659 |
| Capítulo II Derecho a explorar y explotar | 659 |
| Título minero | 659 |
| Naturaleza del derecho del beneficiario | 660 |
| Cesión de áreas | 660 |
| Gravámenes | 660 |
| Subcontratos | 660 |
| Títulos de propiedad privada | 660 |
| Extinción de derechos | 661 |
| Procedencia lícita | 661 |

| | |
|---|-----|
| Capítulo III Zonas reservadas, excluidas y restringidas | 661 |
| Reservas especiales | 661 |
| Las áreas libres | 662 |
| Zonas de seguridad nacional | 662 |
| Zonas excluibles de la minería | 662 |
| Zonas de minería restringida | 663 |
| Efectos de la exclusión o restricción | 664 |
| Prohibición legal | 664 |
| Ordenamiento territorial | 664 |
| Capítulo IV Prospección | 665 |
| Prospección de minas | 665 |
| Medios de prospección | 665 |
| Caución | 665 |
| Investigación del subsuelo | 665 |
| Servidumbres | 666 |
| Resarcimientos | 666 |
| Zonas mineras mixtas | 666 |
| Acuerdo con terceros | 666 |
| Promoción y autoridad minera | 666 |
| Capítulo XV Minería marina | 667 |
| Exploración y explotación mineras | 667 |
| Espacios marinos | 667 |
| Mar territorial | 667 |
| Zona contigua | 667 |
| Plataforma continental | 667 |
| Zona económica exclusiva | 667 |
| Presunción de propiedad estatal | 668 |
| Espacios marinos jurisdiccionales | 668 |
| Concepto previo | 668 |
| Fondos marinos internacionales | 668 |
| Participación del Estado | 668 |
| Título Cuarto | 668 |
| Capítulo XVI Minería ocasional | 668 |
| Extracción ocasional | 668 |
| Restricciones | 669 |
| Minerales industriales | 669 |

| | |
|---|------------|
| Barequeo | 669 |
| Requisito para el barequeo | 669 |
| Lugares no permitidos | 670 |
| Zonas de comunidades negras | 670 |
| Capítulo XVII Exploración y explotación ilícita de minas | 670 |
| Exploración y explotación ilícita | 670 |
| Aprovechamiento ilícito | 670 |
| Decomiso | 671 |
| No expedición de títulos | 671 |
| Inhabilidad especial | 671 |
| Aviso a las autoridades | 671 |
| Legalización | 671 |
| Capítulo XVIII Servidumbres mineras | 672 |
| Disfrute de servidumbres | 672 |
| Beneficio y transporte | 672 |
| Carácter legal | 672 |
| Época para el establecimiento de las servidumbres | 672 |
| Minería irregular | 673 |
| Extensión de las servidumbres | 673 |
| Prohibiciones y restricciones | 673 |
| Utilización de recursos naturales renovables | 673 |
| Pagos y garantías | 673 |
| División del título | 673 |
| Duración | 674 |
| Ocupación de terrenos | 674 |
| Ventilación | 674 |
| Comunicaciones y tránsito | 674 |
| Obras de embarque | 674 |
| Usos comunitarios y compartidos | 675 |
| Convenios sobre infraestructura | 675 |
| Rehabilitación de bienes | 675 |
| Indemnizaciones y caución | 675 |
| Servidumbres entre mineros | 676 |
| Título Sexto | 676 |
| Capítulo XXII Aspectos económicos y tributarios | 676 |
| Contraprestaciones económicas | 676 |
| La regalía | 676 |
| Estabilidad de las regalías | 676 |

| | |
|---|-----|
| Capítulo XXV Normas de procedimiento | 677 |
| Finalidad | 677 |
| Audiencia y participación de terceros | 677 |
| Carácter público | 677 |
| Procedimiento sumario | 677 |
| Informativo unificado | 677 |
| Impulso oficioso | 678 |
| Acopio y traslado de documentos | 678 |
| Base de las decisiones | 678 |
| Solicitud de información a otras entidades públicas | 678 |
| Simplificación | 678 |
| Valor probatorio | 679 |
| Notificaciones | 679 |
| Presentación de la propuesta | 679 |
| Procedimiento administrativo para las servidumbres | 680 |
| Procedimiento y competencia para la expropiación | 680 |
| Procedimiento sobre multas | 680 |
| Procedimiento para la caducidad | 680 |
| Acción de nulidad del contrato | 681 |
| Competencia del Consejo de Estado | 681 |
| Sistematización | 681 |
| Remisión | 681 |
| Responsabilidad civil | 681 |
| Capítulo XXVI Oposiciones | 681 |
| Oposiciones administrativas | 681 |
| Exclusión de propuestas | 682 |
| Exclusión oficiosa | 682 |
| Oposición de propietarios | 682 |
| Prevalencia del derecho sustancial | 682 |
| Extinción de derechos | 682 |
| Medidas cautelares | 682 |
| Capítulo XXVII Amparo administrativo | 683 |
| Minería sin título | 683 |
| Perturbación | 683 |
| La solicitud | 683 |
| Reconocimiento del área y desalojo | 683 |
| Notificación de la querella | 684 |
| Superposición de áreas | 684 |
| Comunicación a la autoridad nacional | 684 |
| Recurso | 684 |

| | |
|--|------------|
| Plazos perentorios | 685 |
| Despojo y perturbación por autoridad | 685 |
| Prescripción | 685 |
| Capítulo XXVIII Competencia | 685 |
| Autoridad minera | 685 |
| Fiscalización y vigilancia | 686 |
| Delegación interna | 686 |
| Delegación externa | 686 |
| Auditorías mineras externas | 686 |
| Incompatibilidades e inhabilidades de auditores externos | 687 |
| Normas de Procedimiento | 687 |
| Sistemas y métodos | 687 |
| Derechos y cuotas de la autoridad minera | 687 |
| Comisión | 688 |
| Capítulo XXIX Registro minero nacional | 688 |
| Servicio oficial | 688 |
| Medio de autenticidad y publicidad | 688 |
| Acceso al registro | 688 |
| Sistemas de registro | 688 |
| Prueba única | 689 |
| Actos sujetos a registro | 689 |
| Enumeración taxativa | 689 |
| Corrección y cancelación | 689 |
| Delegación | 690 |
| Capítulo XXXII Disposiciones especiales y de transición | 690 |
| Títulos anteriores | 690 |
| Solicitudes y propuestas | 690 |
| Condiciones y términos | 690 |
| Transición | 691 |
| Contratos sobre áreas con inversión estatal | 691 |
| Derogaciones | 691 |
| Vigencia | 691 |
| Resolución 0044 de 2001 | 691 |
| Resolución 0045 DE 2001 | 692 |
| Decreto No. 2303 de 1989 (Octubre 7) | 694 |

| | |
|---|-----|
| Primera Parte La administración de justicia en el ramo agrario | 694 |
| Título I la jurisdicción agraria | 694 |
| Capítulo I Creacion, organización, jurisdiccion y competencia | 694 |
| Capítulo II Ministerio publico | 697 |
| Título II Reglas generales | 697 |
| Capítulo I Interpretacion y aplicacion del derecho | 697 |
| Capítulo II Poderes del juez | 698 |
| Capítulo III Controversia sobre la naturaleza del asunto | 698 |
| Capítulo IV Amparo de pobreza | 699 |
| Capítulo V Partes, demanda e intervención de Procuradores Agrarios ... | 700 |
| Capítulo VI Audiencias y diligencias | 700 |
| Capítulo VII Conciliación | 701 |
| Capítulo VIII Audiencia de conciliación, saneamiento, | 703 |
| previas y decreto de pruebas | 703 |
| Capítulo IX Términos | 704 |
| Capítulo XI Notificaciones | 704 |
| Capítulo XII Recurso de casación | 705 |
| Título III Disposiciones Generales | 705 |
| Título IV Proceso ordinario | 705 |
| Capítulo I Disposiciones Generales | 706 |
| Capítulo II Disposiciones Especiales | 707 |
| Título V Proceso Verbal | 708 |
| Título VI Restitución de predios dados en mera tenencia | 711 |
| Capítulo I Lanzamiento de arrendatarios, aparceros y similares | 711 |
| Título VII Lanzamiento por ocupacion de hecho | 712 |
| Título VIII Deslinde y amojonamiento | 715 |
| Título IX Preservacion del ambiente rural y de los recursos naturales renovables | 716 |
| Título X | 719 |
| Decreto No. 1842 de 1991 (Julio 22) | 720 |

| | |
|---|-----|
| Capítulo I Definiciones | 720 |
| Capítulo II Del acceso a los servicios públicos domiciliarios | 721 |
| Capítulo IV Del procedimiento para la reclamación | 723 |
| Decreto No. 2651 de 1991(Noviembre 25) | 725 |
| I. Sobre Conciliación | 725 |
| II. Sobre Arbitramento | 729 |
| III. Sobre Pruebas | 732 |
| VII. Otras Disposiciones | 734 |
| Decreto No. 0171 DE 1993 (Enero 26) | 742 |
| Decreto No. 0173 de 1993 (Enero 26) | 744 |
| Código Civil (Normas Pertinentes) | 747 |
| Libro Segundo De los bienes y de su dominio, posesión, uso y goce | 747 |
| Título I De las varias clases de bienes | 747 |
| Capítulo I De las cosas corporales | 747 |
| Capítulo II De las cosas incorporales | 749 |
| Título II del Dominio | 750 |
| Título III De los bienes de la unión | 751 |
| Título IV De la ocupación | 752 |
| Título V De la accesión | 756 |
| Capítulo I De las accesiones de frutos | 756 |
| Capítulo II De las accesiones del suelo | 757 |
| Capítulo III De la accesión de una cosa mueble a otra | 759 |
| Capítulo IV De la accesión de las cosas muebles a inmuebles | 761 |
| Título VI De la tradición | 761 |
| Capítulo I Disposiciones generales | 761 |
| Capítulo II De la tradición cosas corporales muebles | 763 |
| Capítulo III De las otras especies de tradición | 764 |
| Título VII De la posesion | 765 |

| | |
|---|-----|
| Capítulo I De la posesion y sus diferentes calidades | 765 |
| Capítulo II De los modos de adquirir y perder la posesion | 767 |
| Título VII De las limitaciones del dominio y primeramente de la propiedad fiduciaria | 768 |
| Título IX | 769 |
| Del derecho de usufructo | 769 |
| Título XI De las servidumbres | 777 |
| Capítulo I De las servidumbres naturales | 778 |
| Capítulo II De las servidumbres legales | 780 |
| Capítulo III De las servidumbres voluntarias | 786 |
| Capítulo IV Dela extinción de las servidumbres | 787 |
| Título XIII De la reivindicacion | 788 |
| Capítulo I Que cosas pueden reivindicarse | 788 |
| Capítulo II Quien pude reivindicar | 788 |
| Capítulo III Contra quien se puede reivindicar | 789 |
| CapítuloIV Prestaciones mutuas | 790 |
| Ttítulo XII De las acciones posesorias | 792 |
| Título XIV De algunas acciones posesorias especiales | 794 |
| Libro Cuarto De Las Obligaciones en General y de los Contratos | 799 |
| Titulo I Definiciones | 799 |
| Título II De los actos y declaraciones de voluntad | 800 |
| Titulo III De las obligaciones civiles y de las Meramente naturales | 800 |
| Titulo IV De las obligaciones condicionales y modales | 801 |
| Capítulo II Forma y requisitos del contrato de venta | 801 |
| Título XXXIV Responsabilidad comun por los delitos y las culpas7 | 803 |
| Titulo XLI De la prescripción | 806 |
| Capítulo I De la prescripción en general | 806 |
| Capítulo II De la prescripcion con que se adquieren las cosas | 807 |

| | |
|--|-----|
| Capítulo III De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales | 810 |
| Capítulo IV De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo | 810 |
| Título XLI De los notarios publicos en los territorios | 811 |
| Título XLIII Del registro de instrumentos públicos | 811 |
| Capítulo X Disposiciones finales | 812 |
| Parte Segunda De la Aeronáutica | 813 |
| Capítulo I Disposiciones generales | 813 |
| Capítulo II Navegación aérea | 814 |
| Capítulo III Aeronaves | 815 |
| Título I De los principios fundamentales | 816 |
| Capítulo 3 De los derechos colectivos del ambiente | 819 |
| Capítulo 4 De la proteccion y la aplicación de los derechos | 819 |
| Capítulo 5 Del territorio | 821 |
| Título XI De La Organización territorial | 823 |
| Título XII Del régimen economico y de la hacienda pública | 825 |
| Capítulo 1 De las disposiciones generales | 825 |
| Capítulo 5 De la finalidad social del estado y de los servicios publicos . | 826 |
| Título XIII De la reforma de la constitucion | 827 |
| Capítulo XV Ocupación y adquisicion de muelles e imposicion de servidumbres | 828 |
| Capítulo V Del derecho de propiedad | 828 |
| Capítulo XIII De las contravenciones que dan lugar a suspensión a | 832 |
| demolicion o a construccion de obra | 832 |
| Capítulo XIV De las contravenciones que dan lugar a imponer trabajo en obras de interés público | 832 |
| Título III Del procedimiento | 833 |
| Título IV | 836 |
| Capítulo I De las contravenciones especiales | 836 |
| Capítulo II De las contravenciones especiales que afectan la seguridad y | |

| | |
|--|-----|
| tranquilidad pública | 836 |
| Capítulo III De las contravenciones especiales que afectan el patrimonio | 838 |
| Sección Tercera Procesos Civiles de Policía | 838 |
| Título I Proceso Ordinario Civil de Policía | 838 |
| Capítulo I Generalidades | 838 |
| Capítulo II Procedimiento | 839 |
| Título II Procesos civiles especiales de policía | 844 |
| Capítulo I Lanzamiento por ocupación de hecho en predio urbano | 844 |
| Capítulo III Proceso especial de indemnización por servidumbres necesarias de minas | 845 |
| Capítulo IV Restitución de bienes de uso público | 850 |
| Libro segundo. Actos Procesales | 852 |
| Sección Primera | 852 |
| Título VII Demanda y contestación | 852 |
| Capítulo I Demanda | 852 |
| Capítulo II Contestación | 860 |
| Capítulo III Excepciones previas | 861 |
| Capítulo IV Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y fijación de litigio | 865 |
| Libro Tercero. Los Procesos | 867 |
| Sección Primera Procesos Declarativos | 867 |
| Título XXI Proceso ordinario | 867 |
| Capítulo I Disposiciones generales | 867 |
| Capítulo II Mayor cuantía | 867 |
| Capítulo III Disposiciones especiales | 869 |
| Título XXII Proceso abreviado | 872 |
| Capítulo I Disposiciones generales | 872 |
| Capítulo II Disposiciones especiales | 873 |

| | |
|---|-----|
| Título XXIII Procesos verbales | 875 |
| Capítulo I Proceso verbal de mayor y menor cuantía | 875 |
| Capítulo II Proceso verbal sumario | 879 |
| Capítulo III Disposiciones especiales | 881 |
| Decreto Número 1056 de 1953 (abril 20) | 882 |
| Capítulo I Disposiciones generales | 882 |
| Capítulo VIII Transportes | 885 |
| Capítulo XII Disposiciones finales | 891 |
| Disposiciones reglamentarias | 893 |
| Capítulo I Disposiciones generales | 893 |
| Capítulo V Avisos de perforación y de revisión títulos | 893 |
| Capítulo VI Regalías | 894 |
| Capítulo VII Impuesto sobre el petroleo de propiedad privada | 894 |
| Capítulo VIII Transportes | 894 |
| Capítulo XI Sanciones y caducidad de los contratos | 900 |
| Capítulo XII Disposiciones finales | 900 |
| Decreto No. 0128 de 1986 (enero 11) | 901 |
| Resolución No. 1526 de 1963 (noviembre 14) | 904 |
| Disposiciones especiales sobre instalaciones, mantenimiento transporte y distribucion de derivados de hidro carburos | 907 |
| Ley 418 de 1997 (Diciembre 26) | 910 |
| Embargo Preventivo y Extinción del Derecho de Dominio de bienes vinculados a la Comisión del delito de Hurto de Hidrocarburos y sus derivados | 910 |
| Resolución No. 1578 | 911 |
| De las actuaciones y procedimientos | 913 |
| De las querellas policivas | 914 |
| Del trabajo preventivo | 916 |
| De la gestion y seguimiento | 917 |
| Ley 791 de 2002 (Diciembre 27) | 917 |
| Ley 794 de 2003 (Normas pertinentes Enero 08) | 920 |
| <i>Bibliografía</i> | 935 |